

3. 診療科目別診療圏と開業のヒント (3-2)



● 開院までのプロセス

計画（案）

- 病医院の新設、増設計画
- 住宅・従業員寮の新設、増設計画

基本設計（企画・設計）

- 立地選定
- 診療圏の分析調査
- 診療科目の設定
- 需要予測
- 規模設定
- プランニング開始

各種機器の配置と動線を中心としたシステム設計

事業計画（資金調達）

- 建設費概算
- 医療機器・什器備品購入計画
- 年度別収支計画
- 資金調達計画
- 返済計画
- 融資交渉
- 医療金融公庫申請

実施設計（図面打ち合わせ）

- 本設計開始
- 詳細図・構造図・設備図
- 諸官庁申請届出

日照権・開発事務所

- 医務課・建築請査課
- 医療機器・什器備品を設計に盛り込む
- 医療機器・什器備品を一括取り揃える
- 施工・監理・竣工

（施工）

- 業者選定（指名入札）
- 見積書の査定
- 施工契約
- 地鎮祭
- 上棟式

（監理）

- Aチェック
- 施工計画指導
- 抗打検査
- 配筋検査
- コンクリート圧縮テスト
- 内装材料検査
- （インテリア・アドバイス）
- （竣工）

- 建築完工検査
- 設備完工検査
- 引渡し検査

竣工式・披露パーティー

- 医療機器の一部配備（監理）
- Bチェック
- 電気配線検査
- 給水管通圧テスト
- 排水管漏水テスト
- 漏電テスト
- 設備機器検査
- 開院準備（諸手続）
- 諸官庁への諸届・申請
- 医師会関係挨拶
- 近隣への挨拶
- 開院広告
- 開院挨拶状発送（機器納入）
- 医療機器納入
- 医療機器オリエンテーション
- 薬品・材料納入
- 引越
- アフター

注) ■基本事項

● 開院までのタイムテーブル

